

建设项目竣工环境保护验收报告

项目名称：洽兴包装工业（中国）有限公司工业配套生活区
建设项目

建设单位：洽兴包装工业（中国）有限公司



二〇一八年十一月

建设项目基本情况

建设项目名称	洽兴包装工业（中国）有限公司工业配套生活区建设项目				
建设单位名称	洽兴包装工业（中国）有限公司				
法人代表	杨起	联系人	毛可轩		
通讯地址	昆山开发区精密机械产业园郁金香路 139 号				
建设地点	昆山经济技术开发区芦莺路南、桂花路东				
建设项目性质	新建	行业类别和代码	其他房地产业（K7090）		
环境影响登记表名称	工业配套生活区建设项目				
环境影响评价单位	/				
环境影响评价审批部门	昆山市环境保护局	文号	昆环建 [2015]2477 号	时间	2015 年 11 月 19 日
投资总概算	8000 万元	环保投资总概算	/		比例 /
验收实际投资	8000 万元	环保投资	154.02 万元	比例	1.9%
验收设计总建筑面积	37581m ²		建设项目开工日期		2016 年 11 月
验收实际总建筑面积	37683.72m ²		建设项目竣工日期		2018 年 4 月
评价经费(元)	/				

<p>项目建设过程 简述（项目立 项-运营）</p>	<p>洽兴包装工业（中国）有限公司工业配套生活区建设项目是由洽兴包装工业（中国）有限公司投资建设的项目，为洽兴包装工业配套用房，其主要包括 1-4#宿舍楼、门卫、配电房、物业管理用房等公用设施配套建设。</p> <p>1、2015 年 11 月洽兴包装工业（中国）有限公司取得江苏昆山经济技术开发区管理委员会出具的《关于洽兴包装工业（中国）有限公司申请建设工业配套用房项目备案的通知》，昆开备案【2015】28 号。</p> <p>2、洽兴包装工业（中国）有限公司于 2015 年 11 月取得了《关于对洽兴包装工业（中国）有限公司建造工业配套生活区建设项目环境影响登记表的审批意见》，昆环建【2015】2477 号。</p> <p>3、验收项目于 2016 年 11 月开工，2018 年 4 月建设完成。</p> <p>4、为了保证该工程项目达到国家、江苏省、苏州市有关建设项目环境影响的要求，本项目编制竣工环境保护验收调查报告。</p> <p>在建设单位、工程监理单位、施工单位及相关部门的协助下，通过对项目及建成现场的实地踏勘以及周边环境现状的调查分析，收集了有关资料，在此基础上编制出了该项目的竣工环境保护验收调查报告。</p>
------------------------------------	---

调查范围、因子、目标、重点

调查范围	<p>大气环境：项目周围 600m 范围内的区域及敏感点。</p> <p>声环境：噪声源周围 200m 范围内的区域及敏感点。</p> <p>水环境：项目施工期场界内施工废水排放去向，雨污分流及生活污水管网建设情况。</p> <p>生态环境：以项目场地红线范围内为主要调查范围，包括主要的场地平整、水土流失防治、场地绿化及排水工程等实施区域。</p>																																																														
调查因子	<p>噪声：Leq (A)</p> <p>生态：水土流失状况、土地恢复情况</p>																																																														
环境敏感目标	<p>项目位于昆山经济技术开发区芦莺路南、桂花路东。项目周边情况详见项目周围 600 米现状图（附图 2）。项目周边的环境敏感点见下表。</p>																																																														
	<p>表 2-1 主要环境保护目标表</p>																																																														
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">环境要素</th> <th style="width: 15%;">环境保护对象</th> <th style="width: 5%;">方位</th> <th style="width: 10%;">距离 (m)</th> <th style="width: 10%;">规模</th> <th style="width: 50%;">环境保护目标(功能要求)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6" style="text-align: center;">大气环境</td> <td>百灵公寓</td> <td>东</td> <td>毗邻</td> <td>300 人</td> <td rowspan="6" style="text-align: center;">《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准</td> </tr> <tr> <td>世硕员工宿舍</td> <td>西</td> <td>41</td> <td>500 人</td> </tr> <tr> <td>纬创宿舍</td> <td>西北</td> <td>517</td> <td>800 人</td> </tr> <tr> <td>蒋巷南/北苑</td> <td>东</td> <td>432</td> <td>2000 人</td> </tr> <tr> <td>百灵佳苑</td> <td>东</td> <td>186</td> <td>1000 人</td> </tr> <tr> <td>邵村南苑</td> <td>东北</td> <td>524</td> <td>500 户</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">水环境</td> <td>吴淞江</td> <td>东</td> <td>832</td> <td>中河</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) IV 类标准</td> </tr> <tr> <td>小河</td> <td>西</td> <td>283</td> <td>小河</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">声环境</td> <td>百灵公寓</td> <td>东</td> <td>毗邻</td> <td>300 人</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">《声环境质量标准》(GB3096-2008)2 类标准</td> </tr> <tr> <td>世硕员工宿舍</td> <td>西</td> <td>41</td> <td>500 人</td> </tr> <tr> <td>百灵佳苑</td> <td>东</td> <td>186</td> <td>1000 人</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">生态环境</td> <td colspan="4">项目红线范围内及周边的树木、景观绿化等植被及土壤</td> <td style="text-align: center;">防止水土流失及物种引进的侵害</td> </tr> </tbody> </table>	环境要素	环境保护对象	方位	距离 (m)	规模	环境保护目标(功能要求)	大气环境	百灵公寓	东	毗邻	300 人	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准	世硕员工宿舍	西	41	500 人	纬创宿舍	西北	517	800 人	蒋巷南/北苑	东	432	2000 人	百灵佳苑	东	186	1000 人	邵村南苑	东北	524	500 户	水环境	吴淞江	东	832	中河	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) IV 类标准	小河	西	283	小河	声环境	百灵公寓	东	毗邻	300 人	《声环境质量标准》(GB3096-2008)2 类标准	世硕员工宿舍	西	41	500 人	百灵佳苑	东	186	1000 人	生态环境	项目红线范围内及周边的树木、景观绿化等植被及土壤				防止水土流失及物种引进的侵害
	环境要素	环境保护对象	方位	距离 (m)	规模	环境保护目标(功能要求)																																																									
	大气环境	百灵公寓	东	毗邻	300 人	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准																																																									
		世硕员工宿舍	西	41	500 人																																																										
纬创宿舍		西北	517	800 人																																																											
蒋巷南/北苑		东	432	2000 人																																																											
百灵佳苑		东	186	1000 人																																																											
邵村南苑		东北	524	500 户																																																											
水环境	吴淞江	东	832	中河	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) IV 类标准																																																										
	小河	西	283	小河																																																											
声环境	百灵公寓	东	毗邻	300 人	《声环境质量标准》(GB3096-2008)2 类标准																																																										
	世硕员工宿舍	西	41	500 人																																																											
	百灵佳苑	东	186	1000 人																																																											
生态环境	项目红线范围内及周边的树木、景观绿化等植被及土壤				防止水土流失及物种引进的侵害																																																										
<p>根据《省政府办公厅关于公布江苏省太湖流域三级保护区范围的通知》(苏政办发[2012]221 号)及《江苏省太湖水污染防治条例》(江苏省第十一届人民代表大会常务委员会第二十六次会议于 2012 年 1 月 12 日通过，2012 年 2 月 1 日起实行)，本项目选址位于三级保护区范围内，本项目无工业废水产生和排放，符合《江苏省太湖水污染防治条例》中的相关管理要求。本项目调查范围内无《江苏省生态红线区域保护规划》中规定的生态红线管控区域。</p>																																																															

调查重点	<ol style="list-style-type: none">1、环境影响评价文件及工程设计中提出的造成环境影响的主要工程内容。2、环境保护设计文件、环境影响评价文件及批复文件中提出的环境保护措施落实情况及其效果。3、工程环境保护投资落实情况。4、项目施工期与运营期对周围的生态环境影响。5、项目施工期与运营期是否有收到环保方面的群众投诉。
------	---

验收执行标准

验收标准采用环境影响评价阶段经环境保护部门确认的环境保护标准与环境保护设施工艺指标进行验收，对已修订新颁布的环境标准则采取新标准进行校核。

1、大气环境质量标准

大气环境质量：空气质量标准参照执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)的二级标准。

表 3-1 环境空气质量验收标准（单位：mg/m³）

污染物名称	取值时间	浓度限值 (mg/Nm ³)	依据
SO ₂	年平均	0.06	《环境空气质量标准（GB3095-2012）表1和表2的二级标准
	日平均	0.15	
	小时平均	0.50	
PM ₁₀	年平均	0.07	
	日平均	0.15	
NO ₂	年平均	0.04	
	日平均	0.08	
	小时平均	0.20	

2、地表水环境质量标准：

项目最终的纳污河道吴淞江水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类水标准，SS《地表水资源质量标准》（SL63-94）四级标准，执行具体的限值见下表。

表3-2 地表水环境质量标准限值表

污染物名称	IV类水标准值	依据
pH	6~9（无量纲）	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准
COD _{cr}	≤30mg/L	
BOD ₅	≤6 mg/L	
总磷	≤0.3 mg/L	

环
境
质
量
标
准

氨氮	≤1.5 mg/L	
SS	≤60 mg/L	《地表水资源质量标准》 (SL63-94) 四级标准

3、区域噪声环境标准:

项目区域内声环境执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的2类区标准。本项目地块属于2类标准适用区域,具体标准限值见表3-3。

表3-3 声环境质量标准限值表 等效声级Leq[dB(A)]

类别	适用范围	昼间	夜间
2	项目地的东侧、北侧、 西侧、南侧边界	60	50

污 染 物 排 放 标 准	1、废水					
	生活污水纳管执行《污水排入城镇下水道水质标准》(CB/T31962-2015)标准，见表 3-4；					
	表3-4 污水排入城镇下水道水质标准					
	项目	pH	COD	SS	NH ₃ -N	TP
	标准 (mg/l)	6.5-9.5 (无量纲)	500	400	45	8
	污水处理厂尾水排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)表 1 一级 A 标准及《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业行业主要水污染物排放限值》(DB32/T1072-2007)表 2 城镇污水处理厂 I、II 类标准，见下表：					
	表3-5 污水处理厂排放标准					
	排放口名	执行标准	取值表号及级别	污染物指标	单位	标准限值
	污水处理 厂排 口	《城镇污水处理厂污染物排放标准》 (GB18918-2002)	一级A标准	pH	——	6-9
				COD	mg/L	50
SS				10		
《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业行业主要水污染物排放限值》 (DB32/T1072-2007)		表2城镇污水处理厂I、II类标准	氨氮	mg/L	5(8)**	
			总氮		15	
			总磷		0.5	
注：*氨氮、TP、TN 执行《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010)； **括号外数值为水温>12℃时的控制指标，括号内数值为水温≤12℃时的控制指标。						
2、废气						
项目建成后少量宿舍内产生的油烟执行《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)。						
表 3-6 油烟排放标准						
规 模		小 型	中 型	大 型		
基准灶头数		≥1, <3	≥3, <6	≥6		
对应灶头总功率(108J/h)		≥1.67, <5.00	≥5.00, <10	≥10		
对应排气罩灶面总投影面积(m ²)		≥1.1, <3.3	≥3.3, <6.6	≥6.6		
最高允许排放浓度(mg/m ³)		2.0				
净化设备最低去除率(%)		60	75	85		
3、噪声						
本项目施工期噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放限值》(GB12523-2011)，具体见下表，单位为Leq dB (A)。						
表 3-7 施工期噪声排放标准						

昼间	夜间
70	55

本项目厂界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337—2008)中2类标准，详见表3-8。

表 3-8 社会生活环境噪声排放标准

昼间 (dB (A))	夜间 (dB (A))	标准来源
60	50	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337—2008)中 2 类

工程概况

项目名称	洽兴包装工业（中国）有限公司工业配套生活区建设项目																							
项目地理位置	昆山经济技术开发区芦莺路南、桂花路东																							
项目主要工程内容及规模： <p>根据环评登记表及批复，“洽兴包装工业（中国）有限公司工业配套生活区建设项目”为建设洽兴包装工业配套用房项目，主要建设宿舍4栋、门卫、配电房等公用设施。总用地面积为14646.2平方米，建筑占地面积4010平方米，总建筑面积为37581平方米，绿化面积为3661平方米，总投资为8000万元。</p>																								
项目实际工程量及工程建设变化情况： <p>本项目实际建设用地面积14646.2平方米，总建筑面积37683.72平方米，绿化面积为3722.61平方米，总投资8000万元。</p> <p>项目建设内容实际建筑面积一览表见表4-1：</p>																								
表4-1 本次验收项目实际建筑面积一览表																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th style="width: 50%;"></th><th style="width: 50%;"></th></tr><tr><th style="text-align: center;">项目</th><th style="text-align: center;">建筑面积（m²）</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="2" style="border-top: 3px double black;">总建筑面积</td></tr><tr><td colspan="2" style="text-align: right;">37683.72</td></tr><tr><td rowspan="7" style="text-align: center; vertical-align: middle;">建筑面积</td><td style="text-align: right;">门卫、消防控制室</td></tr><tr><td style="text-align: right;">67.97</td></tr><tr><td style="text-align: right;">配电房、发电机房</td></tr><tr><td style="text-align: right;">173.58</td></tr><tr><td style="text-align: right;">1#宿舍楼</td></tr><tr><td style="text-align: right;">15440.21</td></tr><tr><td style="text-align: right;">2#宿舍楼</td></tr><tr><td style="text-align: right;">7314.01</td></tr><tr><td style="text-align: right;">3#宿舍楼</td></tr><tr><td style="text-align: right;">6362.71</td></tr><tr><td style="text-align: right;">4#宿舍楼</td></tr><tr><td style="text-align: right;">7080.39</td></tr><tr><td style="text-align: right;">物业管理用房</td></tr><tr><td style="text-align: right;">1244.85</td></tr></tbody></table>				项目	建筑面积（m ² ）	总建筑面积		37683.72		建筑面积	门卫、消防控制室	67.97	配电房、发电机房	173.58	1#宿舍楼	15440.21	2#宿舍楼	7314.01	3#宿舍楼	6362.71	4#宿舍楼	7080.39	物业管理用房	1244.85
项目	建筑面积（m ² ）																							
总建筑面积																								
37683.72																								
建筑面积	门卫、消防控制室																							
	67.97																							
	配电房、发电机房																							
	173.58																							
	1#宿舍楼																							
	15440.21																							
	2#宿舍楼																							
7314.01																								
3#宿舍楼																								
6362.71																								
4#宿舍楼																								
7080.39																								
物业管理用房																								
1244.85																								
<p>由上表可知，由于规划略有调整，项目实际建筑面积比环评批复增加102.72m²，总变化量为环评审批的总面积的0.27%，未超过30%，未构成重大变动，符合审批要求。</p>																								

工程环境保护投资

本次验收项目环境保护总投资为 154.02 万元。工程环保投资主要用于施工期生态保护、水土保持、废气、废水、噪声和固废的处理，以及项目竣工后绿化、植被恢复等。

表 4-4 本次验收项目环保投资一览表

污染源		环保工程名称	环保实际投资（万元）
施 工 期	废水	三级沉淀池	3.0
		工地周界雨水排水明沟及沉淀池	2.0
	废气	防尘用遮盖篷布、边界围挡	5.3
		洒水、车辆冲洗、清扫设施及人员投入等	8.02
	固废	废油漆、废涂料及其内包装物等危险废物收集、运输、处理	5.0
		生活垃圾收集、运输、处理	4.6
噪声	简易的设备隔声工棚	3.8	
营 运 期	废水	雨、污分流管道系统建设	62.28
	固废	生活垃圾收集箱、有毒有害垃圾（废电池、日光灯管等）收集箱及日常运营管理	4.3
	噪声	泵房及风机房的隔声减振及消声措施	1.0
	绿化	绿化	54.72
合计（万元人民币）			154.02
总投资比例（%）			5.8

与项目有关的生态破坏和污染物排放、主要环境问题及环境保护措施：

工程施工过程中，土方开挖施工、土方堆放会造成一定程度的水土流失，并且对开挖施工区域原有植被和绿化带来一定的破坏。施工单位采取封闭施工、设置截排水沟、先挡后弃、种草植树恢复植被等措施减少水土流失及对景观的破坏。

施工期各种施工机械噪声和物料运输的交通噪声会对施工场地附近的声环境造成一定的影响；施工过程的大气污染物主要为扬尘、汽车尾气、施工机械的燃油废气、装修废气等；施工期产生的水污染物包括施工废水和施工人员生活污水；施工期间工地产生开挖弃方、建筑垃圾和生活垃圾等。针对上述的环境问题，施工单位执行了相应的环境保护措施，如限速、禁鸣、洒水、遮盖运输车辆、设置路标、加强运输车辆保养、施工机械使用轻质柴油、施工产生的施工废水经沉淀

池沉淀后回用，生活污水接入市政污水管网。按照相关规定弃土、施工人员生活垃圾定点堆放并由环卫部门清运处理等。

运行工况

洽兴包装工业(中国)有限公司工业配套生活区建设项目目前还未投入使用。

环境影响评价回顾

施工期和运营期主要环境问题和拟采取的保护措施：

废水：项目地块在精密机械产业园污水处理厂收水范围内，施工期及运营期生活污水均通过精密机械产业园污水处理厂处理，尾水达标后排放至吴淞江。

废气：施工期注意防风防尘，降低施工粉尘对周围大气的影晌，运营期为员工住宿，少量宿舍内油烟经油烟净化器净化后排放，无其他废气排放。

固废：施工期建筑固废尽量回用，不能回用的运送至开发区指定的建筑垃圾排放堆场，运营期生活垃圾集中收集，定期由环卫部门集中清运。

噪声：施工期合理安排施工时间，合理布局施工机械设备，确保施工噪声厂界达标排放，运营期主要为人群的生活噪声，无其他噪声排放。

各级环境保护行政主管部门的审批及审核意见（国家、省、行业）

1、《关于洽兴包装工业（中国）有限公司申请建设工业配套用房项目备案的通知》（昆开备案【2015】28号）

2、《关于对洽兴包装工业（中国）有限公司建造工业配套生活区建设项目环境影响登记表的审批意见》（昆环建【2015】2477号）

环境保护措施的执行情况

1.施工阶段环境保护措施落实情况见表 6-1。

表 6-1 施工阶段环境保护措施落实情况

工程环节	落实情况
水环境	<ol style="list-style-type: none">1. 施工人员产生的生活污水经化粪池处理后可实现达标排放。2. 施工期间，施工废水、废渣及施工人员的生活污水妥善处理，没有排入附近河流内。3. 建筑材料堆放场所远离河道，有防雨遮雨设施，工程废料及时运走；靠近河边地区施工时设置挡板隔离河水，避免污染；施工机械含油污水经隔油池处理后用于洒水抑尘；施工现场设置泥沙沉淀池，用来处理施工泥浆废水。路面养护水收集至废水经沉淀后回收用于洒水除尘。
固体废物	<ol style="list-style-type: none">1. 施工生活垃圾在生活区旁设有收集桶，并委托环卫所进行清运。2. 施工过程中建筑垃圾、生活垃圾做到了分类收集与处置，环评及批复中要求的措施在施工活动中已基本得到落实。
噪声	<p>除特殊情况外，在每天晚 22 点至次日早晨 6 点，不进行强噪声施工；施工单位严格按照国家和地方环境保护法律法规要求，对施工场地边界的噪声控制在国家《建筑施工场界环境噪声排放标准限值》指标要求。要求的措施在施工中已基本得到落实。</p>

<p style="text-align: center;">环境空气</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 对施工中易造成扬尘污染的物料堆采取了遮盖、洒水等防尘措施。在对外围有影响的方向设置 2.5m 围墙。 2. 开挖作业面和土堆适当喷水，保持一定湿度，及时回填和路面修复。剩余的开挖泥土和建筑垃圾及时运走。 3. 运输车辆状态良好，按核定重量装载，同时控制车速，采取遮盖、密闭措施，减少沿途抛洒。 4. 施工道路平整，施工有专职人员进行道路养护、维修、清扫。在无雨干燥天气、运输高峰时段，对施工道路适时洒水。运输车辆进入施工场地限速行驶，车辆定时冲洗。在施工场界进出口处有湿草垫且及时更换。 5. 材料堆放仓库四周有疏水沟系。运输车辆入库后装卸。临时堆放场应遮盖篷遮蔽。 6. 粉尘、扬尘、燃油产生的污染物对人体健康有害，对受影响的施工人员应做好劳动保护，特别是材料加工、运输粉尘较大施工场地更应做好防护措施。
<p style="text-align: center;">生态环境</p>	<p>项目地弃土以及施工废料及时运走，并对项目地进行了空地绿化等，将对项目地的生态环境影响降低到最小。</p>

2.运营阶段（设计）环境保护措施落实情况见表 6-2。

表 6-2 运营期（设计）环境保护措施落实情况

工程环节	落实情况
水环境	项目已实现雨污分流，生活污水通过精密机械产业园污水处理厂处理，尾水达标后排放至吴淞江。
环境空气	厨房油烟废气已配置油烟净化吸收装置处理后，经专用烟道楼屋顶排放。对周围环境影响很小。
固体废物	生活垃圾由环卫部门统一收集清运，故项目固废均能得到有效处置，不会产生二次污染，对宿舍及其周边环境影响较小，满足环保要求。
环境噪声	本项目建成后，排风机、水泵等公建设备噪声经采取相应的隔声、减振措施，气动性噪声部位采取消声措施；并对各种风机采取隔声处理，变电设施应选用低噪音型，并设置减振器与基础联接，并单独设置在设备房内，增压水泵位于地下，选用低噪音型，不会对项目本身产生明显的不利影响。声环境质量可维持 2 类声功能区标准要求。

3. 昆山市环境保护局环评批复中要求的落实情况见表 6-3

表 6-3 昆山市环境保护局环评批复中要求的落实情况

项目 措施	环评及其批复要求执行的环境保护措施	环境保护措施的落实情况	措施执行情况
建设内容 (地点、规模、性质等)	项目位于昆山经济技术开发区芦莺路南、桂花路东，总投资 8000 万元，建筑占地面积为 4010 平方米，总建筑面积为 37581 平方米。	项目位于昆山经济技术开发区芦莺路南、桂花路东，总投资 8000 万元，总用地 14646.2 平方米，总建筑面积为 37683.72 平方米。	符合环评及批复要求
施工阶段	落实施工期噪声、扬尘等各项污染防治措施，以不影响周边单位和居民正常工作和生活为限。	项目施工期加强了环境管理，对于施工造成的地表裸露进行绿化恢复，种植适合当地气候特点的树木。施工期在施工场地边设置排水沟，以防止造成水土流失，同时有利于雨水导排。选用了低噪声的施工机械。夜间不进行施工和物料运输，施工期末对周边居民和环境产生影响。	符合环评及批复要求
营运阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1、要求雨水管与污水管分开，生活废水必须接入市政污水管网。 2、妥善处理固体废弃物，不得造成二次污染。 3、注意合理布置和加强营运期管理，避免配套、辅助设施对周边带来的影响。 	<ol style="list-style-type: none"> 1、项目实行了雨污分流，目前项目区域污水管网已连通，生活污水经市政管网接入污水处理厂处理。 2、生活垃圾由环卫部门定时清运。 3、合理布置和加强营运期管理，对周边的影响较小。 	符合环评及批复要求
其他相关环保要求	经我局验收合格后主体工程方可验收。	本次验收项目已建成，本项目现正履行环保验收手续。	符合环评及批复要求

环境影响调查

施 工 期	污染影响调查	<p>各类施工机械及运输车辆产生的噪声，施工人员的生活污水施工废水，施工过程中的和建筑材料装卸运输使用过程中产生的扬尘、汽车尾气及施工机械燃油排放的废气，施工产生的建筑垃圾及施工人员产生的生活垃圾等会在不同程度给施工场地周围环境产生一定的影响。</p> <p>项目通过严格执行环评登记表中提出的各项措施，已将各项污染影响降至最低。</p>
	生态影响调查	<p>经调查，工程施工过程中，土方开挖施工、土方堆放会造成一定程度的水土流失，并且对开挖施工区域原有植被和绿化带来一定的破坏。施工单位采取封闭施工、设置截排水沟、先挡后弃、种草植树、恢复植被等措施减少水土流失及对景观的破坏，以最大程度降低施工对生态环境的影响。</p>
	社会影响调查	<p>经调查，项目施工期间做好相应的措施，已将产生的社会影响降至最低。建设期间未收到附近居民投诉。</p>

运 行 期	水环境 影响调查	经调查，本项目污水管网已接通，项目在正式投入使用后，运营期排放的生活污水通过市政污水管网进入污水处理厂，处理达标后排入吴淞江。
	大气环境 影响调查	本项目油烟、恶臭等废气排放影响较小。
	噪声环境 影响调查	经调查，本项目采用了合理的布局，选用了低噪声设备.加强周边的绿化，确保项目社会生活噪声对周围环境影响降低到最小。场界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准要求。
	固废环境 影响调查	经调查，生活垃圾由环卫部门定时统一清运处理，实现零排放，对环境影响很小。
	生态影响 调查	本次验收项目工程建成后，加强绿化建设，绿化率为 25.42%。

环境管理现状及监测计划

环境管理机构设置（分施工期和运行期）

施工期：无

运行期：无

环境影响报告中提出的监测计划及落实情况

环评登记表中没有对本项目提出施工期和运行期的监测计划。

环境管理现状分析与建议

本项目施工过程中严格按照环境影响报告的环保要求进行管理，建设期末收到任何投诉。建议项目根据审批要求进一步做好环境保护工作。

验收结论及建议

一、调查结论

1、项目概况

洽兴包装工业（中国）有限公司工业配套生活区建设项目是由洽兴包装工业（中国）有限公司投资建设的项目，为洽兴包装工业配套用房，其主要包括1-4#宿舍楼、门卫、配电房、物业管理用房等公用设施配套建设。

2015年11月洽兴包装工业（中国）有限公司取得江苏昆山经济技术开发区管理委员会出具的《关于洽兴包装工业（中国）有限公司申请建设工业配套用房项目备案的通知》，昆开备案【2015】28号。

洽兴包装工业（中国）有限公司于2015年11月取得了《关于对洽兴包装工业（中国）有限公司建造工业配套生活区建设项目环境影响登记表的审批意见》，昆环建【2015】2477号。

项目于2016年11月开工，2018年4月建设完成。

鉴于目前项目已经建设完成，具备了竣工环境保护验收条件，故对本项目进行验收并编制该项目竣工环境保护验收调查报告。

2、环境影响调查

(1)声环境影响调查

本项目在施工期间合理安排施工作业时间，禁止夜间施工作业，选用低噪声施工机械，选用低噪声设备，并加强设备维修与保养，在靠近环境敏感点一侧施工过程中为防止噪声扰民设置了临时的隔声屏障。

营运期项目选用低噪声设备，采取规范安装、减振降噪等措施，通过以上措施，项目区内噪声值可以达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准。

(2)大气环境影响调查

施工过程中，施工单位严格管理.采取洒水抑尘、运输车辆遮挡、临时施工场地复绿等比较可靠的措施控制施工扬尘。对项目周围居民的调查过程中，没有收到因施工扬尘对居民产生严重影响的投诉。

本次项目还未投入运营，故不进行废气污染物排放情况监测。目前，整个项目的废气主要为少量厨房废气。建设单位采取了加强宿舍管理，并合理设置

周边绿化，项目地周围环境良好。

(3)水环境影响调查

本项目在施工场地内设有集水沉淀池，施工废水经沉淀后回用于场地洒水降尘用水，不外排。经调查，整个施工期间未发现有乱排污现象发生。

项目营运期排水按雨、污分流建设，并铺设污水管网。生活污水接入市政污水管网进入精密机械产业园污水处理厂处理，达标后排放至吴淞江。因此本项目的建设和运行不会对周围水环境产生较大影响。

(4)固体废物环境影响调查

施工期固体废物已分类收集处理。建筑垃圾由管理部门统一安排运往指定地点处理利用，生活垃圾统一收集交由环卫部门处理。

本项目营运期生活垃圾每天由环卫部门定时统一清运处理，对环境影响很小。

(5)生态环境影响调查

项目施工期间，建设了完善的排水系统、修建挡土墙景观和绿化恢复等各项生态环境保护措施。该项目施工期间没有造成明显的生态环境问题，使水土流失强度大大降低。

本项目已实施了绿化恢复，绿地率达 25.42%，以削减生态影响程度，减少环境损失，改善区域生态系统功能。

3、环境保护措施落实情况

本工程在施工建设阶段和营运期间已基本落实环评登记表及批复要求的环境保护措施和设施，施工期间未发生环境污染事件。

4、总结论

本项目严格按照环境影响登记表及批复的要求进行施工，建设内容与环评内容一致。施工期间没有发现环境污染问题，各项环保措施落实情况较好；营运期采取了减振隔声、雨污分流、生活污水接入精密机械产业园污水处理厂集中处理、垃圾分类收集、景观和绿化恢复等各项环境保护措施，可确保该项目营运期不会对周边环境产生不利影响。本项目设置了隔声门窗，加强了绿化建设。综上，洽兴包装工业（中国）有限公司工业配套生活区建设项目满足竣工环境保护验收要求。

注 释

本调查报告表应附以下附图、附件

附图 1——项目地理位置图

附图 2——建设项目周边环境状况图（600M）

附件 1——发改委立项文件

附件 2——环评批复问津

附件 3——用地红线图

附件 7——《建设用地规划许可证》

附件 8——《建设工程规划许可证》

附件 9——土地证、宗地图

附件 10——《建筑工程施工许可证》

附件 11——竣工测绘报告

附件 12——营业执照

昆山经济技术开发区总体规划图

General Plan Map of Kunshan Economic & Technological Development Zone



图例

Graphic Example

- | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|---|---|
| 居住建筑用地
Residence | 仓储用地
Land for Storage | 水域
Water Area | 预留发展用地
Reserved area for further development |
| 体育用地
Stadium | 市政设施用地
Civil Facilities | 变电所
Substation | 公共建筑用地
商业金融用地
Land for Public Building,
Commerce and Finance |
| 功能性绿地
Functional Greenland | 消防站
Fire Station | 工业用地
Industry Area | 政府
Government |
| 公共绿地
Public Greenland | 污水处理厂
Sewage Disposal Plant | 文教卫
Culture, Education
and Sanitation | |

本项目

附图 1 项目地理位置图





附图2 项目周围环境图

昆山市环境保护局

昆环建[2015]2477号

关于对洽兴包装工业（中国）有限公司建造工业配套生活区建设项目环境影响登记表的审批意见

洽兴包装工业（中国）有限公司：

根据我国环保法律、法规和有关政策的规定，对你单位在昆山经济技术开发区芦莺路南，桂花路东建设规模为投资8000万元，新建占地面积为4010平方米，总建筑面积37581平方米的工业配套生活区（包括宿舍4栋，门卫，配电房等公用设施配套建设）的建设项目环境影响登记表提出以下审批意见：

1. 同意你单位按申报内容建设。
2. 要求雨水管与污水管分开，生活废水必须接入市政污水管网。
3. 妥善处理固体废弃物，不得造成二次污染。
4. 落实施工期噪声、扬尘各项污染防治措施，以不影响周边单位和居民正常工作和生活为限。
5. 注意合理布置和加强营运期管理，避免配套、辅助设施对周边带来的环境影响。
6. 经我局验收合格后主体工程方可验收。

昆山市环境保护局

二〇一五年十一月十九日

主题词：建设项目 环境保护 审批意见

抄 送：昆山开发区管委会

昆山市环境保护局

二〇一五年十一月二十三日印发

江苏昆山经济技术开发区管理委员会文件

昆开备案〔2015〕28号

关于洽兴包装工业（中国）有限公司 申请建设工业配套用房项目备案的通知

洽兴包装工业（中国）有限公司：

你单位申请备案的“建设工业配套用房项目”收悉。根据《国务院关于投资体制改革的决定》、《外商投资产业指导目录（2011年修订）》、《江苏省企业投资项目备案暂行办法》和《省发展改革委关于过渡时期外商投资项目办理有关事项的通知（苏发改外资发〔2014〕165号）》的规定，经审核，该项目符合有关要求，准予备案如下：

- 一、项目建设单位：洽兴包装工业（中国）有限公司。
- 二、项目名称：建设工业配套用房项目。

三、项目建设地址：昆山开发区芦莺路南侧,桂花路东侧。

四、项目生产规模及主要建设内容：该项目占地面积 14646.2 m²(折 21.97 亩)，建筑总面积 37581 m²，主要建设宿舍四栋、门卫、配电房等公用设施配套建设。项目建设期为 12 个月。

五、项目总投资及资金来源：本项目总投资 8000 万元人民币，全部为建设投资。资金来源：由洽兴包装工业（中国）有限公司自筹解决。

六、本项目应注重选用先进适用技术，不得选用国家法律法规明令禁止、淘汰、限制的工艺、技术和设备。

七、本通知系依据现行法规和你公司《申请》作出，请根据本备案通知书，抓紧向国土、住建、环保、安监、消防等行政主管部门申请办理相关手续，并在满足国家和省对投资项目新开工条件后，方可开工建设。如需调整本通知内容，请按《江苏省企业投资项目备案暂行办法》的规定办理。

八、本备案通知有效期 2 年，自签发之日起计算。在备案文件有效期内未开工建设的，须在有效期届满前的 30 个工作日之前申请延期。

昆山经济技术开发区管委会

2015 年 11 月 11 日

昆山经济技术开发区党政办公室

2015 年 11 月 11 日印发

建设用地许可证

320583200201602010001

用地单位名称	洽兴包装工业(中国)有限公司	许可证编号	2016-(让)-0021
建设项目名称	建设工业配套用房项目	土地用途	工业
用地批准文号	3205832015CR0053	取得土地方式	出让
占用土地所有权性质	国有土地使用权	批准用地面积	14646.2平方米
土地座落	开发区芦莺路南侧、桂花路东侧		
用地范围	东：新城公司打工楼 南：百灵路 西：桂花路 北：芦莺路		

注：该项目应于2016-08-27前开工建设，于2018-02-27前竣工。

发证机关：昆山市国土资源局

发证日期：2016年02月01日



中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第昆开规(2016)0260号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期 2016年09月29日



建设单位(个人)	洽兴包装工业(中国)有限公司	
建设项目名称	1#宿舍	
建设位置	昆山开发区芦莺路南、桂花路东	
建设规模	15234.14	平方米
附图及附件名称	昆开备案【2015】28号	
地上层数:16;地下层数:1;地上计容建筑面积:14295.88平方米;地下:938.26平方米;		

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第昆开规(2016)0261号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	洽兴包装工业(中国)有限公司
建设项目名称	2#宿舍
建设位置	昆山开发区芦莺路南、桂花路东
建设规模	7290.78 平方米
附图及附件名称	昆开备案【2015】28号
地上层数:7;地下层数:1;地上计容建筑面积:6326.19平方米;地下:964.59平方米;	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第开规(2016)0262号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关



日期 2016年09月29日

建设单位(个人)	洽兴包装工业(中国)有限公司	
建设项目名称	3#宿舍	
建设位置	昆山开发区芦莺路南、桂花路东	
建设规模	6331.88	平方米
附图及附件名称	昆开备案【2015】28号	
地上层数:6;地下层数:1;地上计容建筑面积:5370.33平方米;地下:961.55平方米;		

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第昆开规(2016)0263号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



2016年09月29日

建设单位(个人)	洽兴包装工业(中国)有限公司	
建设项目名称	4#宿舍	
建设位置	昆山开发区芦莺路南、桂花路东	
建设规模	7046.85	平方米
附图及附件名称	昆开备案【2015】28号	
地上层数:7;地下层数:1;地上计容建筑面积:6110.22平方米;地下:936.63平方米;		

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第昆开规(2016)0265号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	洽兴包装工业(中国)有限公司	
建设项目名称	配电房、发电机房	
建设位置	昆山开发区芦莺路南、桂花路东	
建设规模	172.14	平方米
附图及附件名称	昆开备案【2015】26号	
地上层数: 1; 地上计容建筑面积: 172.14平方米;		

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字昆开规(2016)0266号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期 2016年09月29日



建设单位(个人)	洽兴包装工业(中国)有限公司	
建设项目名称	门卫、消防控制室	
建设位置	昆山开发区芦莺路南、桂花路东	
建设规模	67.21	平方米
附图及附件名称	昆开备案【2015】28号	
地上层数: 1; 地上计容建筑面积: 67.21平方米;		

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 昆开规(2016)0264 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期 2016年09月29日



建设单位(个人)	洽兴包装工业(中国)有限公司
建设项目名称	物业管理用房、宿舍配套用房
建设位置	昆山开发区芦莺路南、桂花路东
建设规模	1238.04 平方米
附图及附件名称	昆开备案【2015】28号
地上层数: 4; 地上计容建筑面积: 1238.04平方米;	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

昆 国用 (2016) 第 DW12 号

土地使用权人	冷兴包装工业(中国)有限公司		
座 落	开发区产策路南侧, 桂花路东侧		
地 号	3205831002010426000	图 号	昆 白
地类(用途)	工业用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2066年01月14日
使用权面积	14646.20 M ²	其中	独用面积 14646.2 M ²
			分摊面积

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规, 为保护土地使用权人的合法权益, 对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利, 经审查核实, 准予登记, 颁发此证。

昆山市人民政府 (章)
2016年02月17日

记 事

1. 该宗地建设项目应在2016年08月27日之前开工, 在2018年02月27日之前竣工;
2. 该地块具体建设项目及要求须按照3205832015CR0053号出让合同, 昆地(2015)工挂字第26号文件及相关附件等文件执行。该地块项按照出让合同及挂牌文件的约定条件开发建设, 土地使用权人首次办理产权转让手续(包括出售、交换、赠与、作价入股)时, 地面建筑物须按规划要求全部竣工后, 方可办理产权转让手续。

昆山市国土资源局

4605-4606:7.80
4606-4607:7.80
4607-3060:43.03
3060-3071:233.24
3071-4608:41.79
4608-4609:8.13

测量员: 王睿
绘图员: 王丽琴
检查员: 韩爱军

2016年02月17日

土地证书管理专用章
No. 315794784

宗 地 图

3205831002010426000



昆山市国土资源局

4605-4606:7.80	4609-4610:8.13
4606-4607:7.80	4610-4611:8.13
4607-3060:43.03	4611-4612:8.56
3060-3071:233.24	4612-4613:195.20
3071-4608:41.79	4613-4614:8.25
4608-4609:8.13	4614-4605:7.80

测量员: 王睿
 绘图员: 王丽琴
 检查员: 韩爱军

1:1800

2016年02月17日

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号320583201701120301

合同备案号 3205832017010301A02000

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



发证日期 2017年 01月 12日

苏9 0029810

建设单位	裕兴包装工业(中国)有限公司		
工程名称	1#宿舍		
建设地址	昆山开发区芦莺路南、桂花路东		
建设规模	15,234.14	合同价格	2,750.90 万元
勘察单位	江苏省第二地质工程勘察院		
设计单位	昆山市建筑设计院		
施工单位	江苏中大建设集团有限公司		
监理单位	吴江新世纪工程项目管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	韩敬宾	设计单位项目负责人	周中梁
施工单位项目负责人	杨庆鹏	总监理工程师	房明臣
合同工期	545天		
备注	工地现场用工管理人员：顾惠芳		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号320583201611290201

合同备案号 3205832016112304A01000

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，

本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2016年 11月 29日

0035503

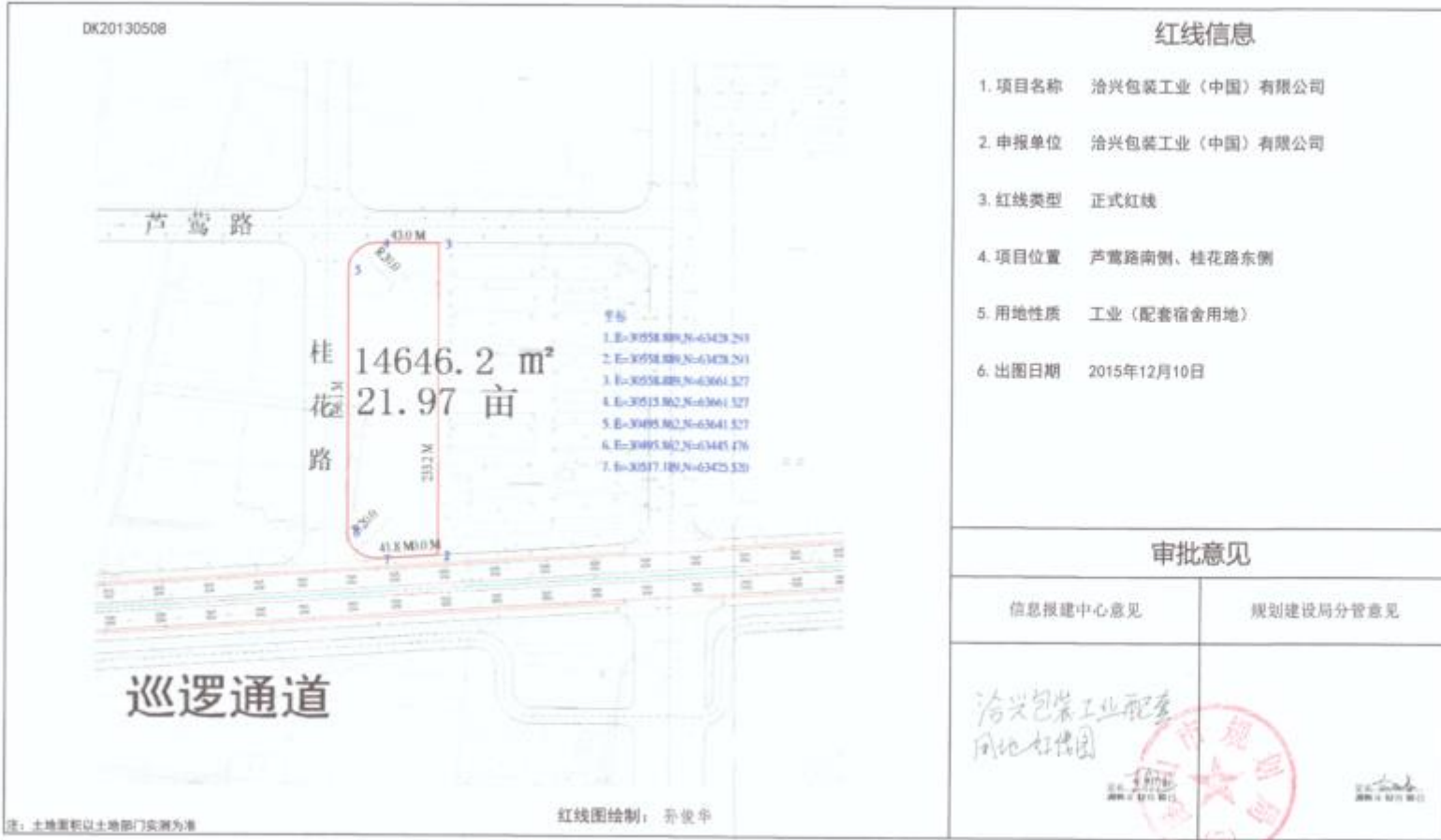
建设单位	浴兴包装工业(中国)有限公司		
工程名称	2#~4#宿舍、物业管理用房、宿舍配套用房、配电房、发电机房、门卫、消防控制室		
建设地址	昆山开发区百灵路北侧，桂花路东侧		
建设规模	22,146.90	合同价格	3,999.10 万元
勘察单位	江苏省第二地质工程勘察院		
设计单位	益阳市建筑设计院		
施工单位	江苏中大建设集团有限公司		
监理单位	吴江新世纪工程项目管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	郝敬宾	设计单位项目负责人	周中梁
施工单位项目负责人	杨庆鹏	总监理工程师	房明臣
合同工期	545天		
备注	工地现场用工管理人员：顾惠芳		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1.1

昆山开发区建设项目用地红线图



红线信息

1. 项目名称 洽兴包装工业（中国）有限公司
2. 申报单位 洽兴包装工业（中国）有限公司
3. 红线类型 正式红线
4. 项目位置 芦菴路南側、桂花路東側
5. 用地性质 工业（配套宿舍用地）
6. 出图日期 2015年12月10日

审批意见

信息报建中心意见

规划建设局分管意见

洽兴包装工业配套
用地红线图

昆山市规划局

昆山市规划局

编号 320583000201712200210



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320583560339053L (1/1)

名称 洽兴包装工业(中国)有限公司
类型 有限责任公司(台港澳法人独资)
住所 江苏省昆山经济技术开发区精密机械产业园郁金香路139号
法定代表人 杨起
注册资本 6500万美元
成立日期 2010年09月02日
营业期限 2010年09月02日至2060年09月02日
经营范围 生产新型药品包装材料、容器;金属制品模具设计、制造、修理;非金属制品模具设计与制造;化妆品包装容器及其配件;食品包装容器、工具及其配件;文具用品盒与配件;电子塑胶配件;日用毛刷制品;押出成型环保塑料片材(用于包材及建筑材料);并销售自产产品;道路普通货物运输。
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



请于每年1月1日至6月30日履行年报公示义务

2017年 12月 20日

建设工程绿化竣工测量报告单

建设单位	洽兴包装工业（中国）有限公司	项目名称	新建宿舍楼		
基地总占地面积	14646.2 m ²	规划绿化率	25%		
验收总面积	14646.2 m ²	绿化面积	3722.61 m ²	绿化率	25.42%
已完成绿地明细					
绿地编号		绿地面积 (m ²)			
S1		238.81			
S2		139.00			
S3		12.66			
S4		222.62			
S5		374.47			
S6		406.76			
S7		32.75			
S8		343.35			
S9		79.41			
S10		134.49			
S11		467.46			
S12		35.00			
S13		38.61			
S14		64.36			
S15		36.12			
S16		28.74			
S17		28.93			
S18		361.18			
S19		677.90			
合计		3722.61			

备注：本表需测绘部门填报，并加盖公章。

昆山开发区建设工程检测有限公司

2018年10月10日



建设工程竣工测量成果报告书

开发区竣工测量[20180002]号

建设单位	洽兴包装工业（中国）有限公司		项目名称	门卫、消防控制室		
占地面积(m ²)	67.97		建筑面积(m ²)	67.97		
建筑物层数	1F	一层层高(m)	3.30	室内地坪标高(m)	2.81	
桩号	定位放线成果		竣工测量成果		移位差(m)	
1	X=	63558.873	X=	63558.957	0.352	
	Y=	30498.922	Y=	30498.581		
2	X=	63558.873	X=	63558.957		0.313
	Y=	30503.622	Y=	30503.321		
3	X=	63544.573	X=	63544.617	0.305	
	Y=	30503.622	Y=	30503.321		
4	X=	63544.573	X=	63544.617	0.344	
	Y=	30498.922	Y=	30498.581		
基地占地面积(m ²)	14646.20		基地道路面积(m ²)			
基地总建筑面积(m ²)	37683.72		停车场泊位数(个)			



注：实线为竣工图，虚线为放样图。

测量：孙燕兵 校对：王瑞 审核：王美峰

昆山开发区建设工程检测有限公司

2018年09月



建设工程竣工测量成果报告书

开发区竣工测量[20180002]号

建设单位		洽兴包装工业(中国)有限公司		项目名称		配电房、发电机房	
占地面积(m ²)		173.58		建筑面积(m ²)		173.58	
建筑物层数		1F	一层层高(m)	4.51	室内地坪标高(m)		2.95
桩号	定位放线成果		竣工测量成果		移位差(m)	备注	
1	X=	63626.092	X=	63626.089	0.108	后檐高程(m): 8.25 规划许可证号: 建字第昆开规(2016) 0265号 规划面积(m ²): 172.14	
	Y=	30498.922	Y=	30498.295			
2	X=	63626.092	X=	63626.086	0.068		
	Y=	30504.102	Y=	30504.035			
3	X=	63595.892	X=	63595.846	0.095		
	Y=	30504.102	Y=	30504.019			
4	X=	63595.892	X=	63595.849	0.130		
	Y=	30498.402	Y=	30498.279			
基地占地面积(m ²)		14646.20		基地道路面积(m ²)			
基地总建筑面积(m ²)		37683.72		停车场泊位数(个)			

注：实线为竣工图，虚线为放样图。

测量：孙燕兵 校对：王瑞 审核：王美峰

昆山开发区建设工程检测有限公司

2018年09月



建设工程竣工测量成果报告书

开发区竣工测量[20180002]号

建设单位	洽兴包装工业(中国)有限公司			项目名称	1#宿舍
占地面积(m ²)	893.84			建筑面积(m ²)	15440.21
建筑物层数	16F	一层层高(m)	4.50	室内地坪标高(m)	3.10
桩号	定位放线成果		竣工测量成果		移位差(m)
1	X=	63650.532	X=	63650.563	0.032
	Y=	30513.186	Y=	30513.195	
2	X=	63650.532	X=	63650.563	0.058
	Y=	30553.886	Y=	30553.935	
3	X=	63628.632	X=	63568.623	0.050
	Y=	30553.886	Y=	30551.935	
4	X=	63628.632	X=	63628.623	0.013
	Y=	30513.186	Y=	30513.195	
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 150px; margin: 10px 0;"> <div style="position: absolute; top: 5px; left: 5px;">1</div> <div style="position: absolute; top: 5px; right: 5px;">2</div> <div style="position: absolute; bottom: 5px; left: 5px;">4</div> <div style="position: absolute; bottom: 5px; right: 5px;">3</div> </div>					
基地占地面积(m ²)	14646.20			基地道路面积(m ²)	
基地总建筑面积(m ²)	37683.72			停车场泊位数(个)	



注：实线为竣工图，虚线为放样图。

测量：孙燕兵 校对：王瑞 审核：王美峰

昆山开发区建设工程检测有限公司

2018年09月



建设工程竣工测量成果报告书

开发区竣工测量[20180002]号

建设单位	洽兴包装工业(中国)有限公司			项目名称	2#宿舍	
占地面积(m ²)	893.84			建筑面积(m ²)	7314.01	
建筑物层数	7F	一层层高(m)	4.50	室内地坪标高(m)	3.85	
桩号	定位放线成果		竣工测量成果		移位差(m)	
1	X=	63590.212	X=	63590.123	0.252	
	Y=	30511.186	Y=	30510.950		
2	X=	63590.212	X=	63590.225		0.197
	Y=	30551.886	Y=	30551.690		
3	X=	63568.312	X=	63568.285	0.143	
	Y=	30551.886	Y=	30551.745		
4	X=	63568.312	X=	63568.183	0.222	
	Y=	30511.186	Y=	30511.005		
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; position: relative;"> 1 2 4 3 </div>						
基地占地面积(m ²)	14646.20			基地道路面积(m ²)		
基地总建筑面积(m ²)	37683.72			停车场泊位数(个)		



注：实线为竣工图，虚线为放样图。

测量：孙燕兵 校对：玉瑞 审核：王美峰

昆山开发区建设工程检测有限公司

2018年09月



建设工程竣工测量成果报告书

开发区竣工测量[20180002]号

建设单位	洽兴包装工业(中国)有限公司			项目名称	3#宿舍	
占地面积(m ²)	893.84			建筑面积(m ²)	6362.71	
建筑物层数	6F	一层层高(m)	3.00	室内地坪标高(m)	3.85	
桩号	定位放线成果		竣工测量成果		移位差(m)	备注
1	X=	63523.112	X=	63523.128	0.069	后檐高程(m): 26.55 规划许可证号: 建字第昆开规(2016) 0262号 规划面积(m ²): 6331.88
	Y=	30511.189	Y=	30511.122		
2	X=	63523.112	X=	63523.156	0.051	
	Y=	30551.889	Y=	30551.862		
3	X=	63501.212	X=	63501.216	0.013	
	Y=	30551.886	Y=	30551.877		
4	X=	63501.212	X=	63501.188	0.058	
	Y=	30511.189	Y=	30511.137		

1

2

4

3

基地占地面积(m ²)	14646.20	基地道路面积(m ²)	
基地总建筑面积(m ²)	37683.72	停车场泊位数(个)	



注: 实线为竣工图, 虚线为放样图。

测量: 孙燕兵 校对: 王瑞 审核: 王美峰

昆山开发区建设工程检测有限公司

2018年09月



建设工程竣工测量成果报告书

开发区竣工测量[20180002]号

建设单位	洽兴包装工业（中国）有限公司			项目名称	4#宿舍
占地面积(m ²)	865.32			建筑面积(m ²)	7080.39
建筑物层数	7F	一层层高(m)	3.00	室内地坪标高(m)	3.85
桩号	定位放线成果		竣工测量成果		移位差(m)
					备注
1	X=	63469.332	X=	63469.392	后檐高程(m): 26.55 规划许可证号: 建字第昆开规(2016) 0263号 规划面积(m ²): 7046.85
	Y=	30511.186	Y=	30511.159	
2	X=	63469.332	X=	63469.392	
	Y=	30551.886	Y=	30551.899	
3	X=	63448.132	X=	63448.152	
	Y=	30551.886	Y=	30551.899	
4	X=	63448.132	X=	63448.152	
	Y=	30511.186	Y=	30511.159	

1

2

4

3

基地占地面积(m ²)	14646.20	基地道路面积(m ²)	
基地总建筑面积(m ²)	37683.72	停车场泊位数(个)	

注：实线为竣工图，虚线为放样图。

测量：孙燕兵 校对：王瑞 审核：王美峰

昆山开发区建设工程检测有限公司

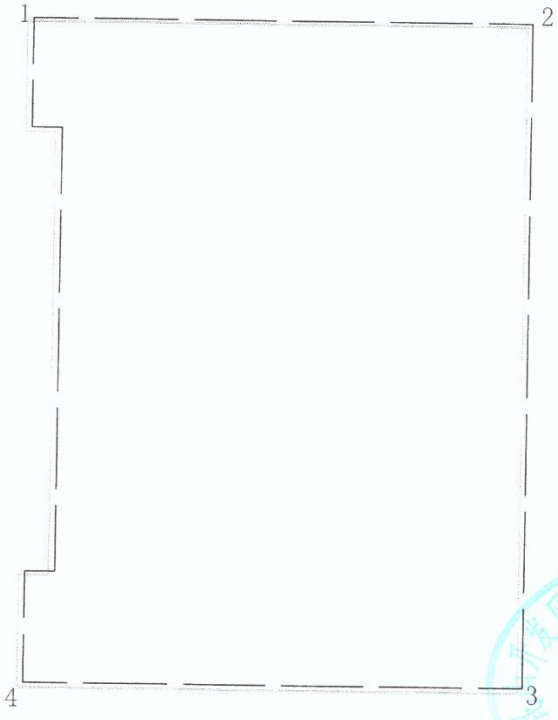
2018年09月



建设工程竣工测量成果报告书

开发区竣工测量[20180002]号

建设单位	洽兴包装工业(中国)有限公司			项目名称	物业管理用房	
占地面积(m ²)	295.70			建筑面积(m ²)	1244.85	
建筑物层数	4F	一层层高(m)	4.00	室内地坪标高(m)	2.95	
桩号	定位放线成果		竣工测量成果		移位差(m)	备注
1	X=	63552.312	X=	63552.208	0.217	后檐高程(m): 23.05 规划许可证号: 建字第昆开规(2016) 0264号 规划面积(m ²): 1238.04
	Y=	30536.746	Y=	30536.556		
2	X=	63552.312	X=	63552.208	0.182	
	Y=	30551.886	Y=	30551.737		
3	X=	63532.072	X=	63531.929	0.207	
	Y=	30551.886	Y=	30551.737		
4	X=	63532.072	X=	63531.928	0.239	
	Y=	30536.746	Y=	30536.556		



基地占地面积(m ²)	14646.20	基地道路面积(m ²)	
基地总建筑面积(m ²)	37683.72	停车场泊位数(个)	

注：实线为竣工图，虚线为放样图。

测量：孙燕兵 校对：王瑞 审核：王美峰

昆山开发区建设工程检测有限公司

2018年09月

